

## Unterlagen für den Wohnungsverkauf: Eine Checkliste

| Benötigte Dokumente                                            | Vorhanden? |
|----------------------------------------------------------------|------------|
| <b>Vor dem Verkauf</b>                                         |            |
| Grundriss                                                      | [ ]        |
| Energieausweis                                                 | [ ]        |
| Teilungserklärung                                              | [ ]        |
| Aktueller Grundbuchauszug                                      | [ ]        |
| Verwaltervertrag                                               | [ ]        |
| Baubeschreibung                                                | [ ]        |
| Wohnflächenberechnung                                          | [ ]        |
| Nachweis der Feuer- und Gebäudeversicherung                    | [ ]        |
| Übersicht der Instandhaltungskosten / Sanierungsmaßnahmen      | [ ]        |
| <b>Bei vermieteten Immobilien</b>                              |            |
| Nachweis der Mieteinkünfte                                     | [ ]        |
| Kopien beispielhafter Mietverträge                             | [ ]        |
| <b>Nach dem Verkauf</b>                                        |            |
| Garantieurkunden und Gebrauchsanleitung der technischen Geräte | [ ]        |
| Wartungsberichte und -verträge                                 | [ ]        |
| Versicherungspolicen                                           | [ ]        |
| Bauunterlagen                                                  | [ ]        |
| Protokolle der Eigentümerversammlung                           | [ ]        |
| Abrechnung der Betriebskosten                                  | [ ]        |
| Hausgeldabrechnung                                             | [ ]        |
| aktueller Wirtschaftsplan                                      | [ ]        |

---

| <b>Bei vermieteten Immobilien</b> |     |
|-----------------------------------|-----|
| Mietvertrag                       | [ ] |

---