

Vor mir, dem unterzeichnenden Notar, erschienen am heutigen Tag [Datum]

1. Peter Bauer, geboren am [Geburtsdatum], wohnhaft in [Anschrift], ausgewiesen durch Vorlage des amtlichen Personalausweises [Nummer]

**- im Folgenden Nießbrauchgeber -**

**und**

2. Bernd Obst, geboren am [Geburtsdatum], wohnhaft in [Anschrift], ausgewiesen durch Vorlage des amtlichen Personalausweises [Nummer]

**- im Folgenden Nießbrauchnehmer -**

zum Zwecke der Beurkundung des nachfolgenden

### **Nießbrauchvertrages**

I.

Der Nießbrauchgeber räumt dem Nießbrauchnehmer mit Bestimmung dieses Vertrages ein alleiniges, lebenslanges und unentgeltliches Nießbrauchrecht ein für die folgende Immobilie inklusive aller in ihr befindlichen Gegenstände:

[Anschrift und Grundbucheintrag]

Das Nießbrauchrecht endet erst mit Versterben des Nießbrauchnehmers.

II.

Der Nießbrauchnehmer hat alle auf der Immobilie ruhenden öffentlichen und privaten Lasten zu tragen. Er ist ferner dazu verpflichtet, auf eigene Kosten für die Erhaltung des Wohneigentums zu sorgen. Außergewöhnliche Belastungen bleiben hiervon unberührt.

III.

Gleichzeitig wird die Eintragung des Nießbrauchs in das Grundbuch [Urkunden-Nr.] bewilligt und beantragt.

IV.

Die Kosten für den Vertrag und die Grundbuchänderung trägt der Nießbrauchgeber.

Der beurkundende Notar hat die Vertragsparteien über die Konsequenzen dieser Vereinbarung sowie über deren Rechte und Pflichten aufgeklärt.

[Ort, Datum]

.....

[Unterschrift Peter Bauer]

[Ort, Datum]

.....

[Unterschrift Bernd Obst]

[Ort, Datum]

.....

[Unterschrift beurkundender Notar]