

Name des Mieters  
Straße  
Postleitzahl und Ort

Name des Vermieters  
Straße  
Postleitzahl und Ort

Ort, Datum

### **Fristlose Kündigung des Mietvertrags**

Sehr geehrte Frau/Sehr geehrter Herr (Name des Vermieters),

hiermit kündige ich fristlos meine Wohnung in (Adresse der Wohnung), welche ich seit dem (Datum: Beginn des Mietvertrags) gemietet habe. Die Kündigung geschieht aus einem wichtigen Grund, weil eine Fortführung des Mietverhältnisses nicht tragbar ist und erfolgt zum (Datum der Wohnungsaufgabe).

Wird eine außerordentliche Kündigung wider Erwarten zurückgewiesen, kündige ich unter Einhaltung der Kündigungsfrist den Mietvertrag ordentlich zum nächstmöglichen Zeitpunkt, dem (Datum).

Zur Begründung:

Meine Kündigung möchte ich wie folgt begründen: (Nennung des außerordentlichen Kündigungsgrunds).

Aus diesem Grund bin ich gemäß § 543 Abs. 2 BGB dazu berechtigt, das Mietverhältnis mit Ihnen fristlos zu kündigen.

Ich schlage den (Datum) zum Zwecke der Schlüsselübergabe vor. Ist es Ihnen nicht möglich, diesen Termin wahrzunehmen, unterbreiten Sie mir bitte unverzüglich Ihren Terminvorschlag. Hiermit widerspreche ich vorsorglich einer stillschweigenden Verlängerung des Mietvertrags nach § 545 BGB.

Ich bitte darum, dass Sie mir die Endabrechnung für die Nebenkosten an meine neue Adresse schicken. Diese lautet: (neue Adresse des Mieters). Meine Kautions können Sie mir auf folgendes Bankkonto überweisen: (Bankdaten des Mieters).

Für Besichtigungstermine neuer Mieter stehe ich nach Vereinbarung zur Verfügung und bin telefonisch (Telefonnummer des Mieters) zu erreichen. Ich bitte um eine Bestätigung, dass Sie die Kündigung zur Kenntnis genommen haben.

Mit freundlichen Grüßen  
(Name und Unterschrift des Mieters)