

Unterlagen für den Immobilienverkauf: Eine Checkliste

Benötigte Dokumente	Vorhanden?
Vor dem Verkauf	
Grundriss	[]
Energieausweis	[]
Aktueller Grundbuchauszug	[]
Lageplan	[]
Auszug aus der Flurkarte	[]
Bauplan	[]
Bebauungsplan	[]
Baubeschreibung	[]
Wohnflächenberechnung	[]
Nachweis der Feuer- und Gebäudeversicherung	[]
Übersicht der Instandhaltungskosten / Sanierungsmaßnahmen	[]
Zusätzlich bei Eigentumswohnungen	
Teilungserklärung	[]
Protokolle von Eigentümerversammlungen	[]
Hausgeldabrechnung	[]
Bei vermieteten Immobilien	
Nachweis der Mieteinkünfte	[]
Kopien beispielhafter Mietverträge	[]

Nach dem Verkauf	
Garantieurkunden und Gebrauchsanleitung der technischen Geräte	[]
Wartungsberichte und -verträge	[]
Versicherungspolicen	[]
Bauunterlagen	[]
Zusätzlich bei Eigentumswohnungen	
Protokolle der Eigentümerversammlung	[]
Abrechnung der Betriebskosten	[]
Hausgeldabrechnung	[]
aktueller Wirtschaftsplan	[]
Bei vermieteten Immobilien	
Mietvertrag	[]
