

## Unterlagen für den Immobilienverkauf: Eine Checkliste

Benötigte Dokumente	Vorhanden?
<b>Vor dem Verkauf</b>	
Grundriss	[ ]
Energieausweis	[ ]
Aktueller Grundbuchauszug	[ ]
Lageplan	[ ]
Auszug aus der Flurkarte	[ ]
Bauplan	[ ]
Bebauungsplan	[ ]
Baubeschreibung	[ ]
Wohnflächenberechnung	[ ]
Nachweis der Feuer- und Gebäudeversicherung	[ ]
Übersicht der Instandhaltungskosten / Sanierungsmaßnahmen	[ ]
<b>Zusätzlich bei Eigentumswohnungen</b>	
Teilungserklärung	[ ]
Protokolle von Eigentümerversammlungen	[ ]
Hausgeldabrechnung	[ ]
<b>Bei vermieteten Immobilien</b>	
Nachweis der Mieteinkünfte	[ ]
Kopien beispielhafter Mietverträge	[ ]

---

<b>Nach dem Verkauf</b>	
Garantieurkunden und Gebrauchsanleitung der technischen Geräte	[ ]
Wartungsberichte und -verträge	[ ]
Versicherungspolicen	[ ]
Bauunterlagen	[ ]
<b>Zusätzlich bei Eigentumswohnungen</b>	
Protokolle der Eigentümerversammlung	[ ]
Abrechnung der Betriebskosten	[ ]
Hausgeldabrechnung	[ ]
aktueller Wirtschaftsplan	[ ]
<b>Bei vermieteten Immobilien</b>	
Mietvertrag	[ ]

---