

Name des Vermieters
Straße
Postleitzahl und Ort

Name des Mieters
Straße
Postleitzahl und Ort

Ort, Datum

Fristlose Kündigung des Mietvertrags

Sehr geehrte Frau/Sehr geehrter Herr (Name des Mieters),

hiermit kündige ich fristlos das bestehende Mietverhältnis, welches am (Datum des Vertragsbeginns) geschlossen wurde. Dies geschieht aus wichtigem Grund, da ein weiter bestehendes Mietverhältnis nicht mehr tragbar wäre.

Wird eine außerordentliche Kündigung wider Erwarten zurückgewiesen, kündige ich unter Einhaltung der Kündigungsfrist den Mietvertrag ordentlich zum nächstmöglichen Zeitpunkt, dem (Datum).

Zur Begründung:

Meine Kündigung möchte ich wie folgt begründen: (Nennung des außerordentlichen Kündigungsgrunds).

Aus diesem Grund bin ich gemäß § 543 Abs. 2 BGB dazu berechtigt, das Mietverhältnis mit Ihnen fristlos zu kündigen.

Hiermit fordere ich Sie auf, die Wohnung/ das Haus innerhalb von 14 Tagen vollständig zu räumen und mir bzw. der Hausverwaltung diese/dieses spätestens am (Datum der Schlüsselübergabe) in einem ordnungsgemäßen Zustand zu übergeben. Alle vorhandenen Schlüssel sind mir bzw. der Hausverwaltung auszuhändigen.

Ich schlage den (Datum) zum Zwecke der Schlüsselübergabe vor. Ist es Ihnen nicht möglich, diesen Termin wahrzunehmen, unterbreiten Sie mir bitte unverzüglich Ihren Terminvorschlag. Hiermit widerspreche ich vorsorglich einer stillschweigenden Verlängerung des Mietvertrags nach § 545 BGB.

Übergeben Sie mir die Mietsache nicht innerhalb der gesetzten Frist, behalte ich mir vor, eine Räumungsklage gegen Sie einzureichen. Laut § 546a BGB ist es mir möglich, die vereinbarte Miete als Entschädigung zu verlangen. Außerdem werde ich ggf. weiterreichende Schadenersatzforderungen geltend machen.

Mit freundlichen Grüßen
(Name und Unterschrift des Vermieters)