

Muster für eine Nebenkostenabrechnung

Name des Vermieters
Adresse des Vermieters

Name des Mieters
Adresse des Mieters

Ort, Datum

Nebenkostenabrechnung [betreffendes Jahr]

Sehr geehrte/r Herr / Frau [Name Mieter],
anbei erhalten Sie die Nebenkostenabrechnung für das Jahr [betreffendes Jahr].

Nebenkostenabrechnung [Adresse Mieter]					
Art der Kosten	Abrechnungszeitraum	Gesamtkosten	Geleistete Vorauszahlungen		Betrag
Nebenkosten	[Abrechnungszeitraum]	XXX	XXX	Nachzahlung / Guthaben	XXX
Heizkosten	[Abrechnungszeitraum]	XXX	XXX	Nachzahlung / Guthaben	XXX
Gesamt:				Nachzahlung / Guthaben	XXX

Es ergibt sich demzufolge eine Nachzahlung/ ein Guthaben von XXX.

[bei Nachzahlung:]

Bitte überweisen Sie den Betrag innerhalb von 14 Tagen auf das folgende Konto:

Bankinstitut: [Bank vom Vermieter], Kontoinhaber: [Name Vermieter], IBAN: XXX, BIC: XXX

[bei Guthaben:]

Bitte geben Sie Bescheid, ob Sie Ihr Guthaben ausgezahlt bekommen möchten oder dieses mit Folgezahlungen verrechnet werden soll.

Mit freundlichen Grüßen,

Name & Unterschrift des Vermieters

Anlagen:

Betriebskostenabrechnung [betreffendes Jahr], Heizkostenabrechnung, Erläuterungen

Muster zur Verfügung gestellt von www.anwalt.org